



Gemensam el + Solceller

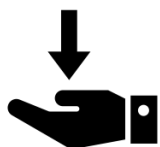
Presentation 2022

Beskrivning om Individuell
Mätning och Debitering (IMD)
av el och kombinationen med
solceller

Om Infometric



För fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, som har



ett behov att effektivt mäta och sänka sina energikostnader,



erbjuder Infometric en komplett lösning av energimätning och IMD och temperatur.

- **2 000** brf och fastighetsägare
- **200 000+** lägenheter
- **300 000+** aktiva mätpunkter
- **1999** - Första installationen
- **Ca 35%** av nyproducerade lägenheter under 2021 fick ett Infometric system.
- **35** anställda

- **Urval av ramavtal & partners**

HSB	Riksbyggen
PEAB	NCC
Skanska	ALM
Rikshem	Besqab
KumlaBostäder	Uddevallahem
SSSB	Fastighets AB
Lundbergs	...



Gemensam el

Individuell Mätning och Debitering
(IMD) av el och kombinationen
med Solceller.

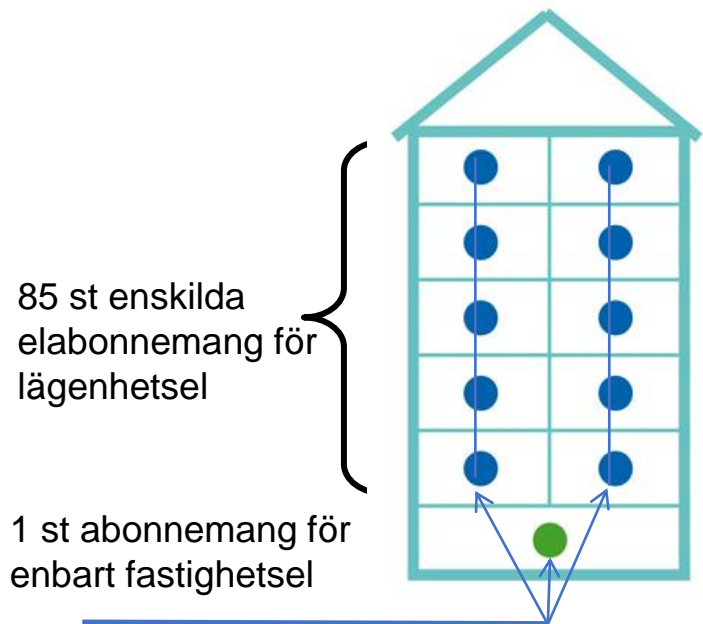


Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Gemensam el – Vad är det?

Innan



85 st enskilda elabonnemang för lägenhetsel

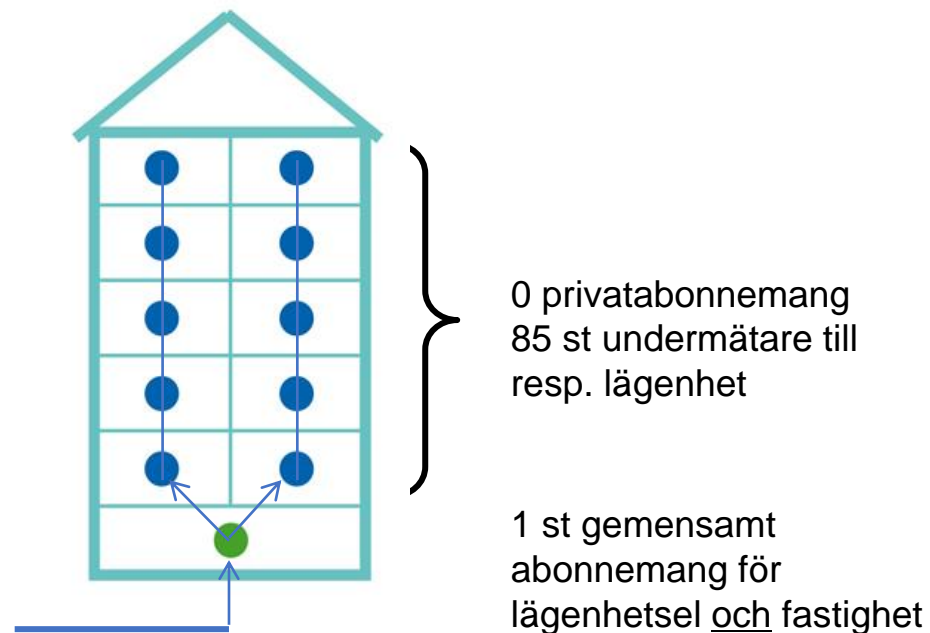
1 st abonnemang för enbart fastighetsel

Alla lgh har varsitt elabonnemang och fastigheten har 1 st

Konvertering till Gemensam el

1. Privata elabonnemang avslutas
2. Alla elavtal upphör automatiskt
3. Anpassning av servis
4. Installation & Driftsättning av nya elmätare

Efter



0 privata abonnemang
85 st undermätare till resp. lägenhet

1 st gemensamt abonnemang för lägenhetsel och fastighet

Alla delar på fastighetens abonnemang och debiteras för sin egen förbrukning på avi

Gemensam el – Varför?

Minimerar fasta avgifter till nätägaren samt till elleverantören.

Nyckeltal Exempelförening 80 lgher

Nettobesparing 89 548 kr/år (1 054 kr/lgh)

Investering: 263 750 SEK inkl moms

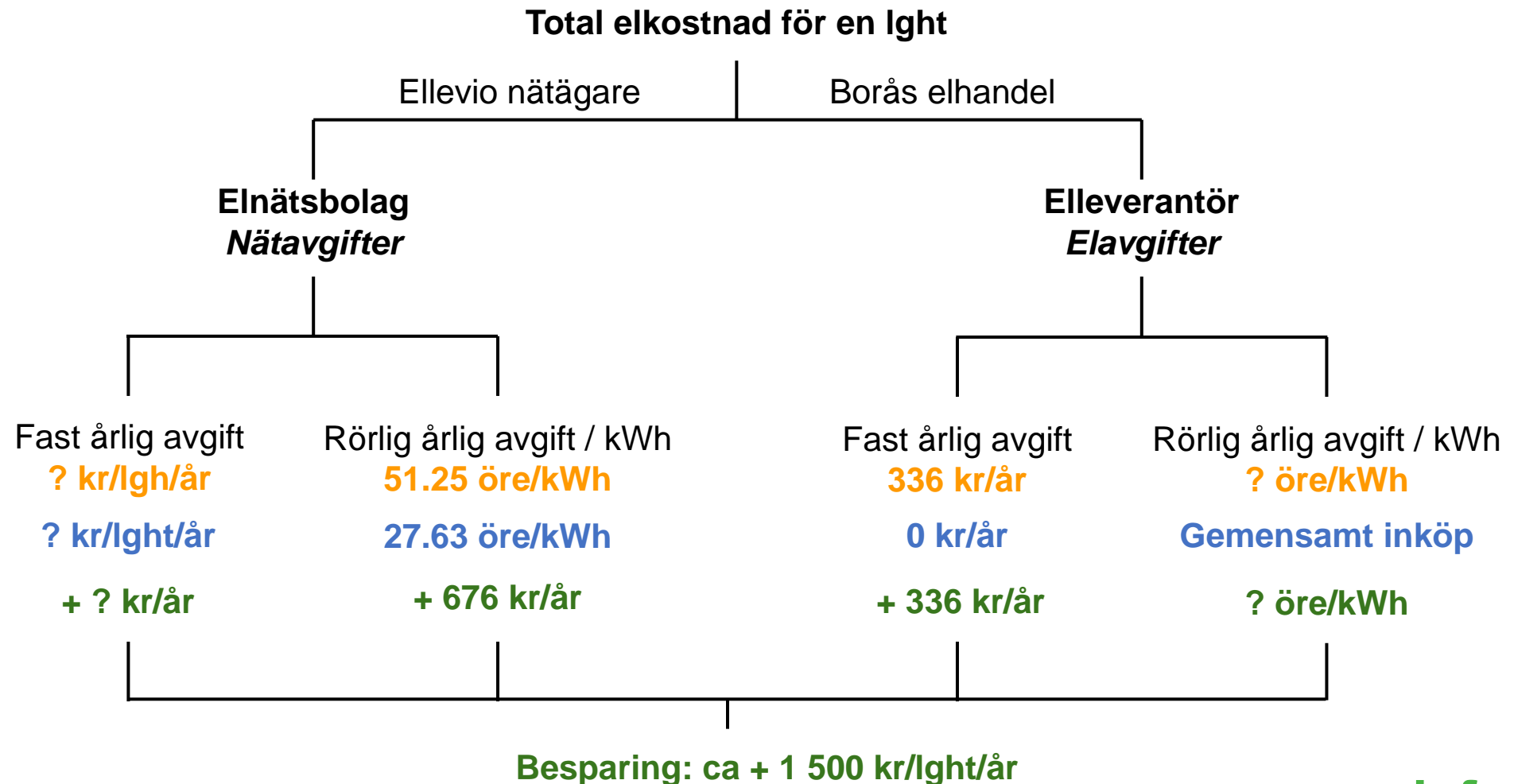
Årlig avkastning på investering: 33,95 %

Återbetalningstid på investering: 2,95 år



Gemensam el – Varför?

Ex. Nedbrytning av kostnader



Övriga fördelar



**Drifts och Entreprenad-
besparingar!**

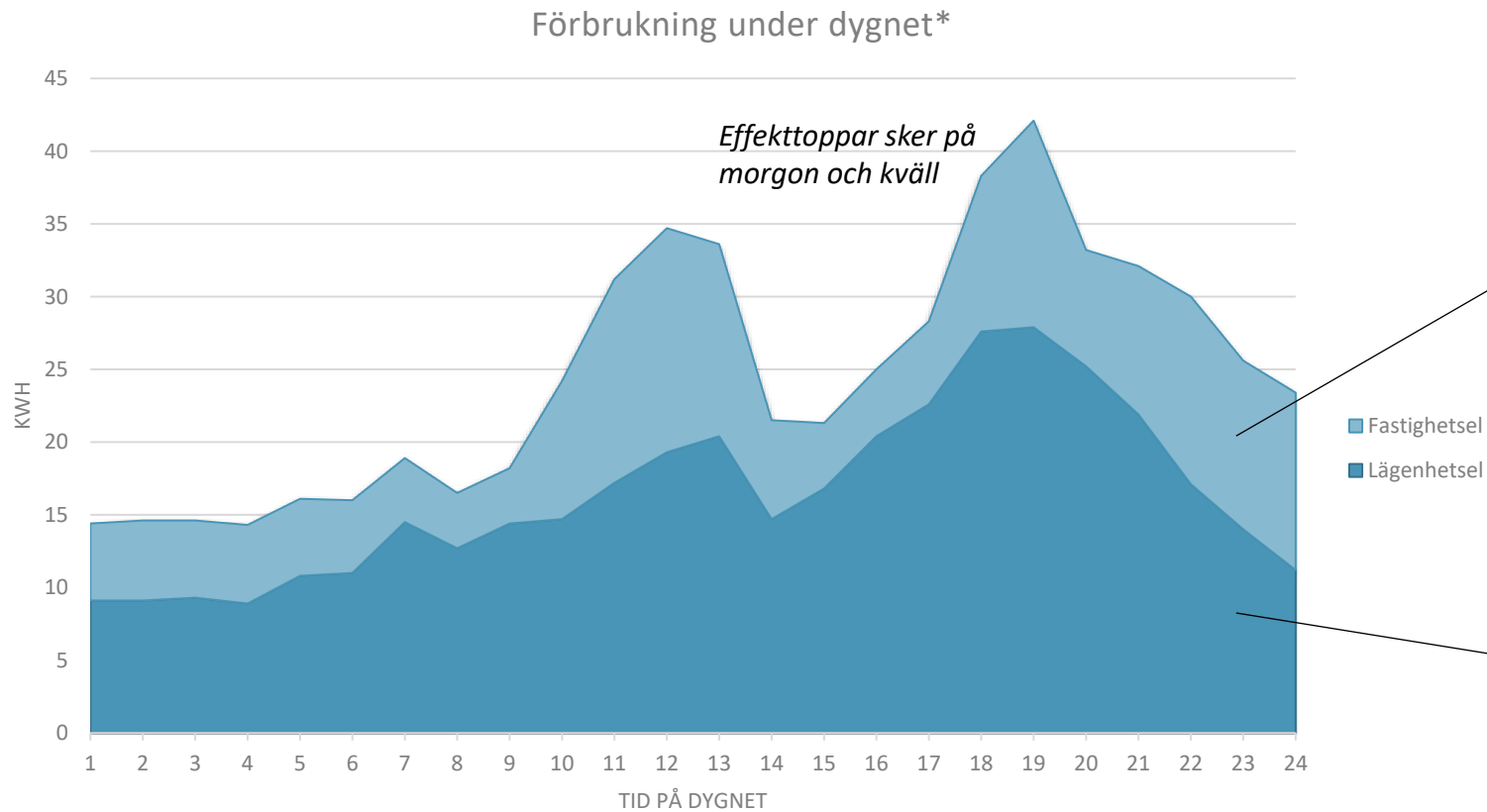


**Bra i kombination med
laddboxar!**



**Förbättrar förutsättningar
och kalkyl för Solceller!**

När används el i en BRF?



Fastigheten står oftast för ca 25-30% (12 kWh/ m² / år) i elförbrukning, som hissar, gårdsbelysning, pumpar etc.

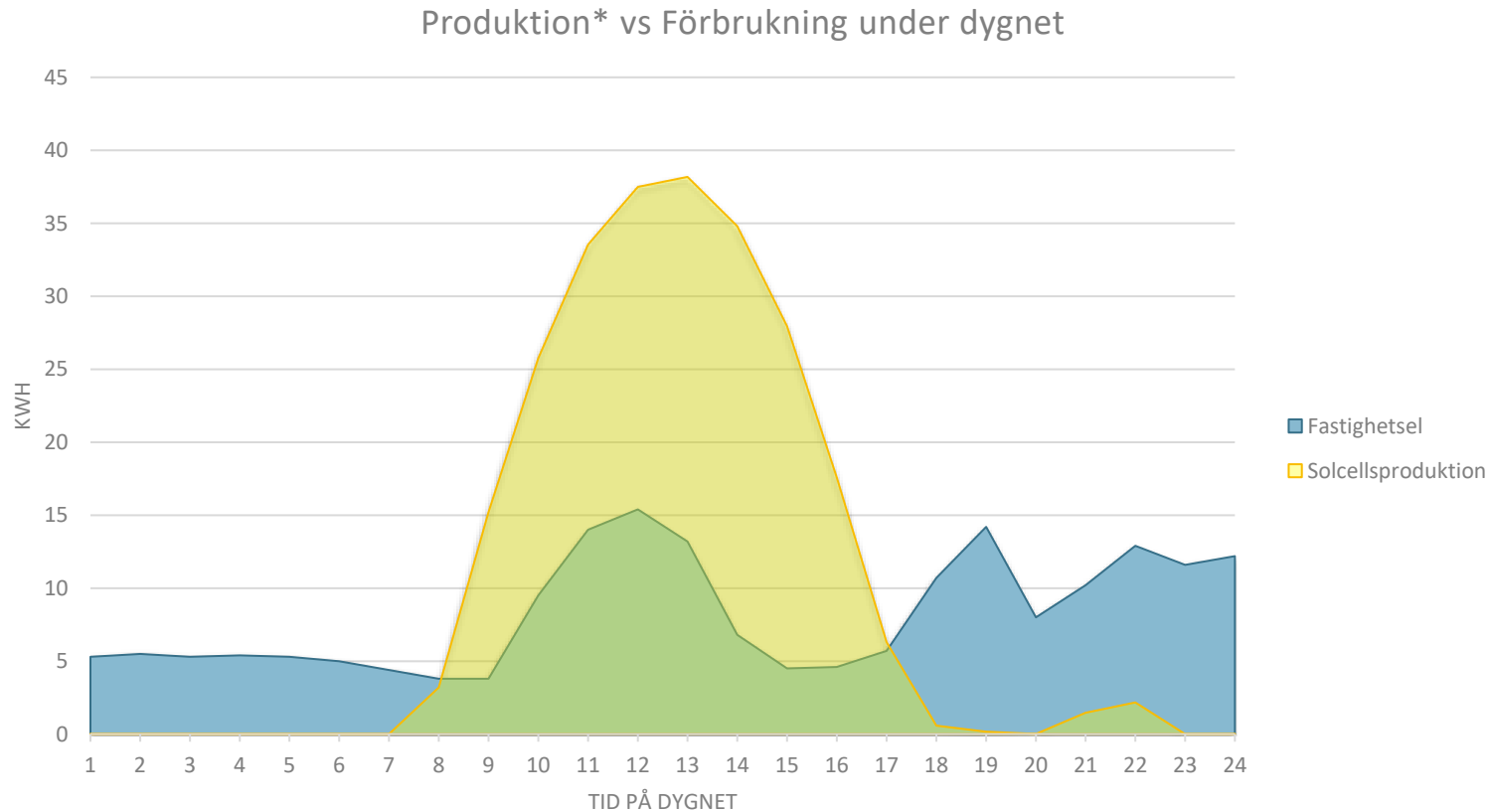
Lägenheterna står för 70-75% av elförbrukningen (ca 30 kWh / m² / år.)



Solceller

Individuell Mätning och Debitering (IMD) av el och kombinationen med Solceller.

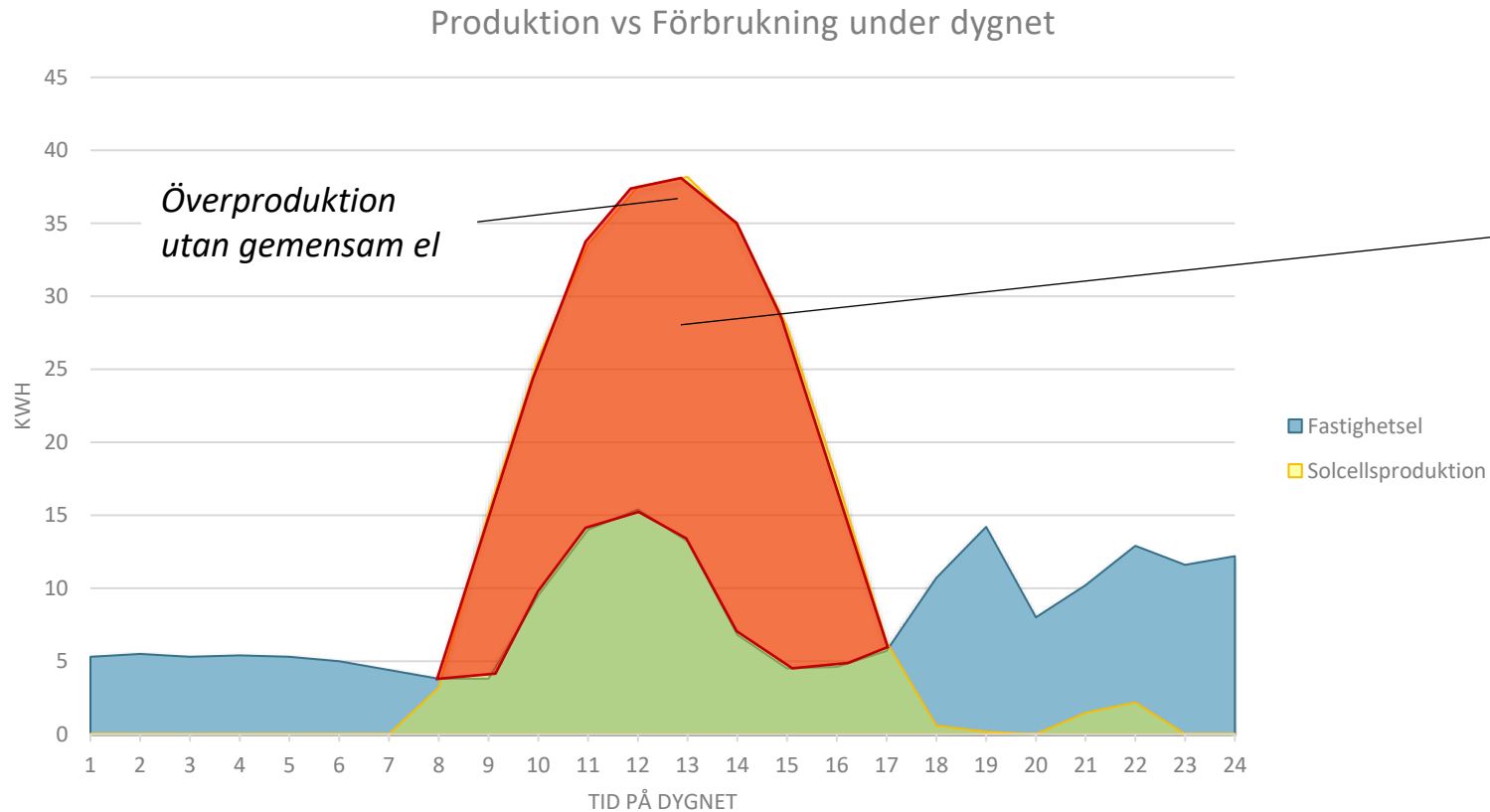
När produceras och förbrukas el i en BRF med solceller?



Nuläge

Solcellselen kan enbart förbrukas av ett abonnemang – Fastighetsabonnemanget.

När produceras och förbrukas el i en BRF med solceller?

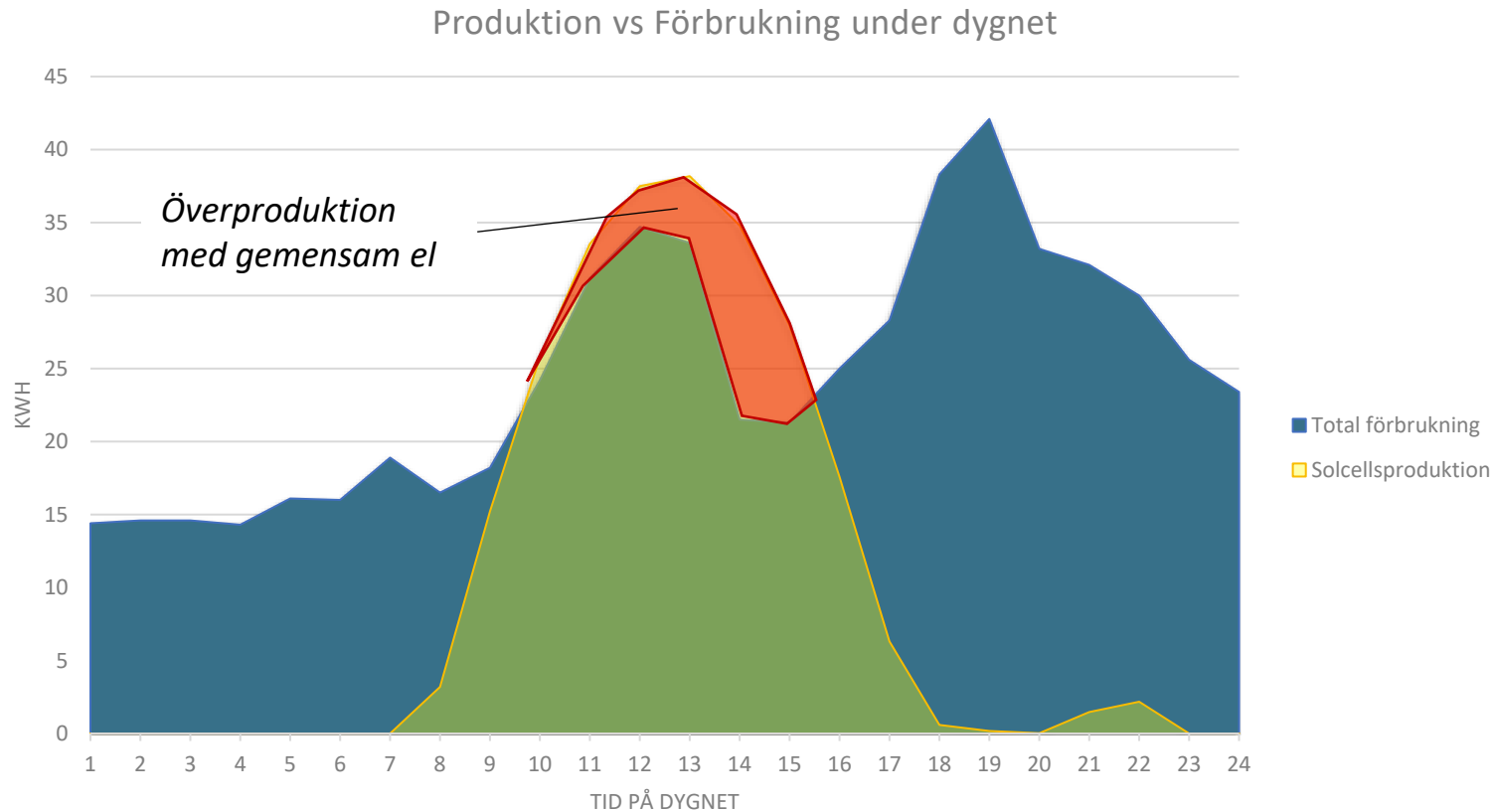


Problem

Brf producerar mer el än vad man förbrukar och tvingas sälja överskottet till nätägaren.

Den överproducerade elen säljs för att sedan köpas tillbaka för ca 0.5 – 1.5 kr mer per kWh än vad den såldes för, beroende på abonnemang, nätbolag etc.

När produceras och förbrukas el i en BRF med solceller?



Lösning: Gemensam el

Om Brf har Gemensam el kan både fastigheten och lägenheterna nyttja den solcellsproducerade energin.

Då minimeras överskottet av el som behöver säljas tillbaka på nätet.

Innebörd

Halverar ofta återbetalningstiden för en solcellsanläggning!

Möjliggör en större solcellsanläggning.

Infometric



Upphandling, installation och stegen framåt



Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Upphandlingsprocess

Kalkyl

- Brf/Fastighetsägare har ofta ett initialt behov av information kring vad det innebär att övergå till Gemensam el
- Infometric kan beräkna besparing med ganska hög träffsäkerhet beroende på nätområde, tariff, elabonnemang och utifrån ett antal antaganden
- Ekonomisk kalkyl skickas till Styrelse för beslut att gå vidare

Styrelsebeslut & Offert

- Efter beslut om kalkyl inventerar installatör anläggning och serviser
- Infometric skickar anbud på Totalentreprenad (ABT06) till Brf/Fastighetsägare

Stämman i Brf

- Efter styrelsebeslut är det upp till en stämman att ta beslut om övergång till Gemensam el. Juridiskt sett behövs oftast inte extrastämman, men är rekommenderad för införande.
- Infometric kan delta vid behov för att svara på frågor från medlemmar



Mätsystemet och Installation

Installation och process

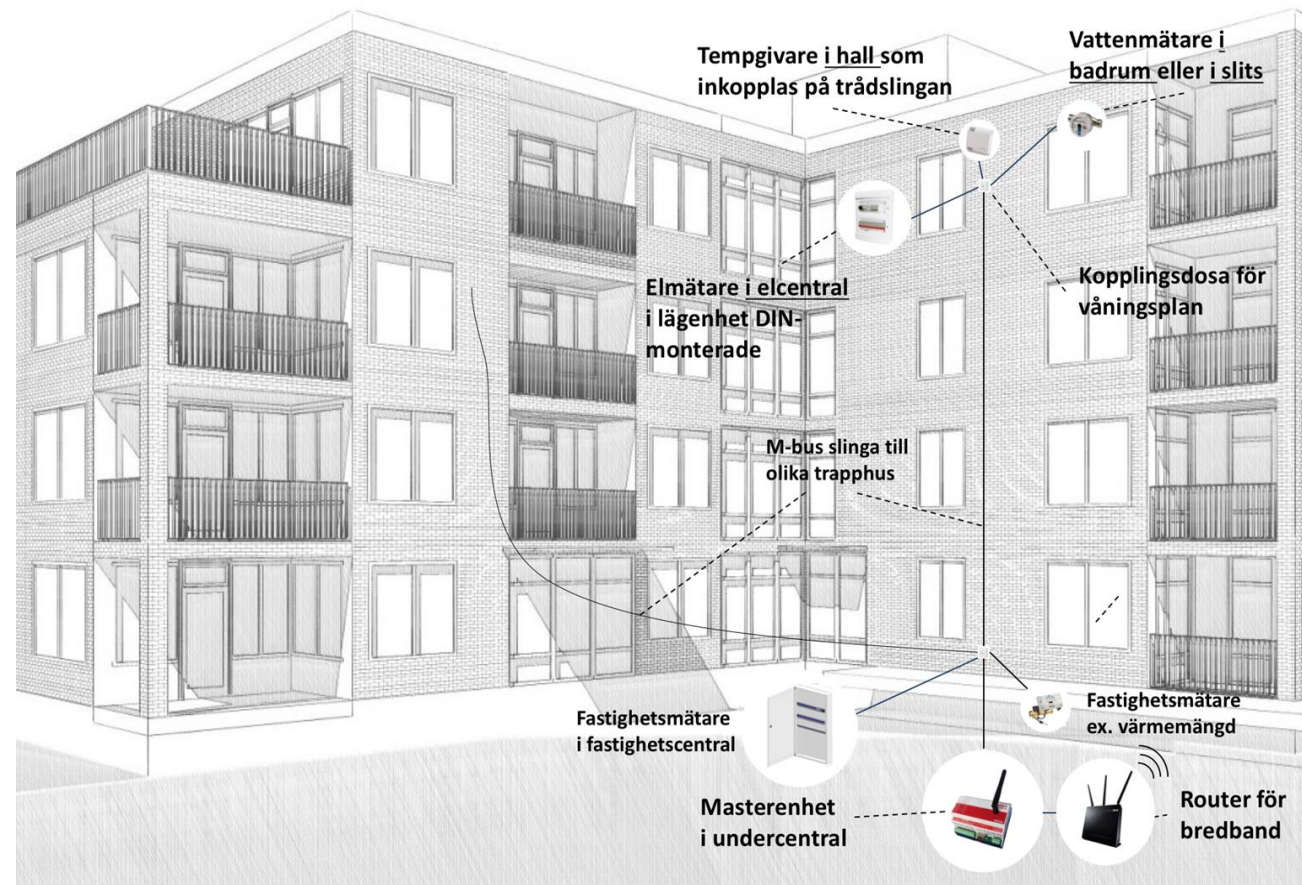
- Anmälan till nätbolaget – Infometric sköter detta
- Ombyggnad av elservisen
- Mätarna byts ut
- Masterenhet (insamlingsenhet) Installeras
- Systemet driftsätts
- Exportinformation inhämtas och läggs in i systemet
- Webbar och andra tjänster konfigureras

Tidsplan

- Anmälan till nätbolaget kan ta tid. Ca 1-6 månader till godkännande
- Installationen beroende på storlek av fastighet – normalt kring 1- 4 veckor.

Beställarens ansvar

- Fast uppkoppling som vi kan ansluta router till
- Låsbart förråd är positivt



Webbar



Supportwebben	Panorama Fastighetswebben	Panorama Home Lägenhetswebben
För <u>Infometrics</u> Drift & Support. Konfiguration av nästan samtliga funktioner i <u>Infosam</u> .	För Styrelse, Fastighetsutvecklare & Förvaltning Fördjupad statistik, rapporter, boendehantering <u>laddplatser</u> etc.	För Boende och finns även som <u>app</u> i Google play Enklare pedagogisk



Kontakt

marknad@infometric.se



Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric