

Skatteverkets regler för moms och IMD



Brf:er som installerat IMD har rätt att få tillbaka moms på investeringen

Bostadsrättsföreningar som investerar i IMD, individuell mätning och debitering av el, vatten, värme och laddplatser har rätt att göra avdrag för momsen på inköp och installation av mätsystemen, enligt en rättslig vägledning från Skatteverket.

Avdraget kan göras fem år tillbaka i tiden, räknat från den dag som investeringen gjordes. Skatteverkets ställningstagande är en väntad följd av en tidigare dom i Högsta förvaltningsdomstolen.

Avdrag även för solceller och laddstolpar

Avdragsrätten omfattar även installation av laddboxar och solceller. Avgörandet av momsfrågan innebär också att den debitering som sker från förvaltaren till bostadsrättsinnehavare, efter uppmätt faktisk förbrukning, är skattepliktig och ska momsbeläggas. Men eftersom in- och utgående moms kan kvittas mot varandra blir det i slutändan ett nollsummespel.

Infometric uppmanar alla sina kunder som installerat IMD och Gemensam El under de senaste fem åren att söka avdrag för momsen hos Skatteverket.

Skatteverkets rättsliga vägledning

Skatteverket publicerade den 25 februari 2022 en rättslig vägledning på sin hemsida med rubriken: "En hyresvärders tillhandahållande av el, gas, vatten eller värme; mervärdesskatt".

Där skriver man bl a: "En hyresvärd har rätt till avdrag för ingående skatt på inköp av el, gas, vatten eller värme till den del en sådan nyttighet säljs vidare som en separat skattepliktig vara. Avdragsrätt finns också för ingående skatt på sådana inköp som krävs för att hyresvärderna ska kunna mäta och ta betalt av hyresgästerna för deras faktiska förbrukning, t.ex. mätutrustning eller kostnader för abonnemang. Sådana kostnader motiveras inte av en byggnads funktionssätt som bostad utan av de skattepliktiga leveranserna av el, gas, vatten eller värme."

När det gäller debitering av medlemmar i en brf för deras faktiska förbrukning av exempelvis el skriver Skatteverket: "En hyresvärd har rätt till avdrag för ingående skatt på inköp av el, gas, vatten eller värme till den del en sådan nyttighet säljs vidare som en separat skattepliktig vara. Avdragsrätt finns också för ingående skatt på sådana inköp som krävs för att hyresvärderna ska kunna mäta och ta betalt av hyresgästerna för deras faktiska förbrukning, t.ex. mätutrustning eller kostnader för abonnemang."