



Så fungerar Gemensam el i bostadsrättsföreningar

Ett gemensamt abonnemang

I äldre bostadsrättsföreningar är det fortfarande vanligt att lägenheterna har sina egna elabonnemang där var och en av medlemmarna betalar avgifter på elabonnemanget, både till nätbolag och elleverantör. Tillsammans kan de fasta och rörliga årliga avgifter uppgå till närmare 2 000 kr per år.

Det här är pengar som kan sparas in genom att säga upp de privata elabonnemangen och istället använda fastighetsabonnemanget även för hushållselen. Genom att låta Infometric automatiskt avläsa både fastighetsel och hushållsel i varje lägenhet, bibehålls kopplingen mellan elförbrukning och elkostnad. Medlemmen får sin elräkning på månadsavin från föreningens förvaltare istället för på egen räkning från elbolagen.

Ger stora besparingar

I en förening med 100 lägenheter innebär ofta en övergång till Gemensam el en årlig besparing på upp mot 200 000 kr. Det är svårt att hitta lika bra investeringar för en brf.

Gemensam el ger även bättre förutsättningar för solceller i fastigheten genom att enbart ett abonnemang används för den el som både lägenheterna och fastigheten förbrukar och producerar. Fördelen med detta är att lägenheterna nyttjar ett eventuellt överskott av solcellsproducerad el som då inte behöver säljas till elnätet. När det gäller elbilsaddning är det enkelt att debitera elkostnaden via månadsavgiften – det har Infometric system för.

Hur genomför vi övergången till Gemensam el i vår förening?

Så här går processen till:

Kostnadsfri besparingskalkyl

Vi tittar på de kostnader som ni har idag och tar fram en ekonomisk kalkyl som visar den potentiella besparing som just er brf kan göra.

Platsbesök av installatör

Installatören tittar på rådande förutsättningar i fastigheten och gör en bedömning av arbetsinsats samt vilken teknisk lösning som lämpar sig bäst.

Extrastämma hålls

Er brf håller en stämma som röstar för Gemensam el. Vi på Infometric brukar normalt delta för att presentera besparingen och svara på frågor från medlemmarna.

Befintliga elmätare ersätts av undermåtnings-system

Samtliga individuella elabonnemang sägs upp och ersätts av befintliga fastighetsabonnemang. De gamla mätarna plockas ned och ersätts av nya elmätare som läses av automatiskt av Infometric, där varje lägenhetsinnehavare mäts individuellt och får sin elräkning på månadsavin.

Önskar du hjälp med övergången till Gemensam el?

Kontakta oss på marknad@infometric.se eller ring på tel. 08-594 775 40.